



Република Северна Македонија
Министерство за финансии

АПЛИЦИРАЈ ЗА

**СУБВЕНЦИОНИРАН
СТАНБЕН КРЕДИТ!**



**ПОНИСКИ КАМАТИ
ПОВИСОКИ СУБВЕНЦИИ
НОВИ ПОВОЛНОСТИ**

ПРИРАЧНИК
КУПИ КУЌА, КУПИ СТАН

Со цел да дадеме поддршка за граѓаните кои немаат сопствено живеалиште, на полесен и поевтин начин да го решат станбеното прашање – ги подобриме условите за субвенциониран станбен кредит:

- Обезбедивме значително пониски каматни стапки, кои достигнуваат и под 3%
- Ги зголемивме субвенциите кај некои од моделите
- Предвидовме дополнителни субвенции за секое новородено или посвоено дете

„Дополнителни 30% едногодишна субвенција за родено/посвоено дете“

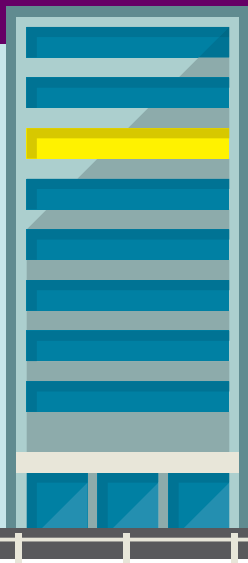
Дополнителна поддршка за оние кои формираат или го прошируваат семејството. За секое родено или посвоено дете во рок од 10 години од земање на кредитот, доделуваме дополнителна едногодишна субвенција од 30% за месечната рата

Ако:

- Одговараш на критериумите за добивање станбен кредит пропишани од деловната банка;
- Твоите месечни приходи и приходите на твојот брачен другар заедно се **ПОМАЛИ** од **1.300 евра**, или доколку не си во брак, а твоите приходи се **ПОМАЛИ** од **900 евра**;
- Ти и твојот брачен другар **немате друг стан или куќа**;
- Ти и твојот брачен другар **немате подигнато друг станбен кредит**;



...избери го моделот кој најмногу ти одговара:



СТАН

КОРИСНИЦИ	ПАТА	УЧЕСТВО*
ДО 35 Г.	70% субвенција во првите 5 години	70% субвенција
НАД 35 Г.	50% субвенција во првите 5 години	50% субвенција



КУЌА

КУПУВАЊЕ/ИЗГРАДБА

КОРИСНИЦИ	ПАТА	УЧЕСТВО*
ДО 35 Г.	60% субвенција првите 3 години, 50% следните 5 години, 40% следните 3 години	Целосна субвенција
НАД 35 Г.	80% субвенција во првите 5 години	80% субвенција

НАДГРАДБА/ДОГРАДБА

КОРИСНИЦИ	ПАТА	УЧЕСТВО*
ДО 35 Г.	50% субвенција во првите 3 години, 40% во следните 5 години и 30% во следните 3 години	Целосна субвенција
НАД 35 Г.	75% субвенција во првите 5 години	75% субвенција

*учеството не смее да надмине 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит која изнесува 50.000 евра
Рокот на отплата е најмалку 20 години

КУПИ СТАН

„Купи стан за млади“

Доколку имаш до или наполнето 35 години избери една од двете опции за субвенција на станбениот кредит:



Опција „РАТА“

Владата плаќа 70% од месечната рата (главнина и камата),
НЕПОВРАТНИ СРЕДСТВА во првите 5 години од отплатата на станбениот кредит!

Каматни стапки:

- 2,9% првите 3 години
- 3,9% за 4-та и 5-та година
- по 5-та година каматната стапка ја одредува банката, но таа не смее да биде повисока од каматната стапка на другите станбени кредити од банката.

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 година	Месечна рата	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	Владата плаќа	38,47 €	76,94 €	115,42 €	153,89 €	192,36 €
	Ти плаќаш	16,49 €	32,98 €	49,46 €	65,95 €	82,44 €
4-5 година	Месечна рата	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	Владата плаќа	41,55 €	83,11 €	124,66 €	166,22 €	207,77 €
	Ти плаќаш	17,81 €	35,62 €	53,43 €	71,24 €	89,05 €
Вкупно	Неповратни средства	2.382,31 €	4.764,63 €	7.146,94 €	9.529,26 €	11.911,57 €

*Секоја деловна банка има различни трошоци, кои не се земени во предвид при пресметката

Опција „УЧЕСТВО“

Владата плаќа 70% од учеството за станбениот кредит (до 25% од кредитот).

- Фиксна каматна стапка за цело време на отплата на кредитот:
- 6-месечен ЕУРИБОР + 4 процентни поени

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Учество	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Владата плаќа	1.750 €	3.500 €	5.250 €	7.000 €	8.750 €
	Ти плаќаш	750 €	1.500 €	2.250 €	3.000 €	3.750 €
Вкупно	Неповратни средства	1750 €	3.500 €	5.250 €	7.000 €	8.750 €

„Купи стан за возраст над 35 г.“

Доколку имаш над 35 години избери една од двете опции за субвенција на станбениот кредит:



Опција „ПАТА“

Владата плаќа 50% од месечната рата (главнина и камата),
НЕПОВРАТНИ СРЕДСТВА во првите 5 години од отплатата на станбениот кредит!

Каматни стапки:

- 2,9% првите 3 години
- 3,9% за 4-та и 5-та година
- по 5-та година каматната стапка ја одредува банката, но таа не смее да биде повисока од каматната стапка на другите станбени кредити од банката.

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 година	Месечна рата	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	Владата плаќа	27,48 €	54,96 €	82,44 €	109,92 €	137,40 €
	Ти плаќаш	27,48 €	54,96 €	82,44 €	109,92 €	137,40 €
4-5 година	Месечна рата	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	Владата плаќа	29,68 €	59,36 €	89,05 €	118,73 €	148,41 €
	Ти плаќаш	29,68 €	59,36 €	89,05 €	118,73 €	148,41 €
Вкупно	Неповратни средства	1.701,65 €	3.403,31 €	5.104,96 €	6.806,61 €	8.508,27 €

*Секоја деловна банка има различни трошоци, кои не се земени во предвид при пресметката

Опција „УЧЕСТВО“

Владата плаќа 50% од учеството за станбениот кредит (до 25% од кредитот).

- Фиксна каматна стапка за цело време на отплата на кредитот:
- 6-месечен ЕУРИБОР + 4,0 процентни поени

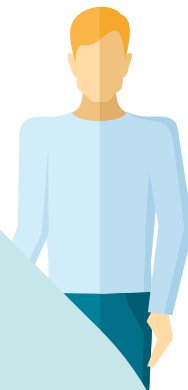
Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Учество	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Владата плаќа	1.250 €	2.500 €	3.750 €	5.000 €	6.250 €
	Ти плаќаш	1.250 €	2.500 €	3.750 €	5.000 €	6.250 €
Вкупно	Неповратни средства	1.250 €	2.500 €	3.750 €	5.000 €	6.250 €

КУПИ/ИЗГРАДИ КУЌА

„Купи куќа за млади“

Доколку имаш до или наполнето 35 години избери една од двете опции за субвенција од државата за купување или изградба на куќа



Опција „РАТА“

Владата субвенционира 60% од месечната рата (главнина и камата) во првите 3 години, 50% во следните 5 години и 40% во следните 3 години од отплата

Каматни стапки:

- 2,9% првите 3 години
- 3,9% за 4-та и 5-та година
- по 5-та година каматната стапка ја одредува банката, но таа не смее да биде повисока од каматната стапка на другите станбени кредити од банката.

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 година	Месечна рата	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	Владата плаќа	32,98 €	65,95 €	98,93 €	131,91 €	164,88 €
	Ти плаќаш	21,98 €	43,97 €	65,95 €	87,94 €	109,92 €
4-5 година	Месечна рата	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	Владата плаќа	29,68 €	59,36 €	89,05 €	118,73 €	148,41 €
	Ти плаќаш	29,68 €	59,36 €	89,05 €	118,73 €	148,41 €
6-8 година	Месечна рата	70,00 €	140,00 €	210,00 €	280,00 €	350,00 €
	Владата плаќа	35,00 €	70,00 €	105,00 €	140,00 €	175,00 €
	Ти плаќаш	35,00 €	70,00 €	105,00 €	140,00 €	175,00 €
9-11 година	Месечна рата	70,00 €	140,00 €	210,00 €	280,00 €	350,00 €
	Владата плаќа	28,00 €	56,00 €	84,00 €	112,00 €	140,00 €
	Ти плаќаш	42,00 €	84,00 €	126,00 €	168,00 €	210,00 €
Вкупно	Неповратни средства	4.167,51 €	8.335,02 €	12.502,53 €	16.670,04 €	20.837,56 €

* Секоја деловна банка има различни трошоци, кои не се земени во предвид при пресметката

Опција „УЧЕСТВО“

Владата го субвенционира ЦЕЛОТО УЧЕСТВО од субвенционираниот кредит за куќа (до 25% од кредитот)

- Фиксна каматна стапка за цело време на отплата на кредитот:
- 6-месечен ЕУРИБОР + 4,0 процентни поени.

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Учество	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Владата плаќа	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Ти плаќаш	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Вкупно	Неповратни средства	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €

„Купи куќа за возраст над 35 г.“

Доколку имаш над 35 години избери една од двете опции за субвенција од Владата за купување или изградба на куќа:

Опција „РАТА“

Владата субвенционира 80% од месечната рата (главнина и камата) во првите 5 години.

Каматни стапки:

- 2,9% првите 3 години
- 3,9% за 4-та и 5-та година
- по 5-та година каматната стапка ја одредува банката, но таа не смее да биде повисока од каматната стапка на другите станбени кредити од банката.

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 година	Месечна рата	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	Владата плаќа	43,97 €	87,94 €	131,91 €	175,87 €	219,84 €
	Ти плаќаш	10,99 €	21,98 €	32,98 €	43,97 €	54,96 €
4-5 година	Месечна рата	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	Владата плаќа	47,49 €	94,98 €	142,47 €	189,96 €	237,45 €
	Ти плаќаш	11,87 €	23,75 €	35,62 €	47,49 €	59,36 €
Вкупно	Неповратни средства	2.722,65 €	5.445,29 €	8.167,94 €	10.890,58 €	13.613,23 €

*Секоја деловна банка има различни трошоци, кои не се земени во предвид при пресметката

Опција „УЧЕСТВО“

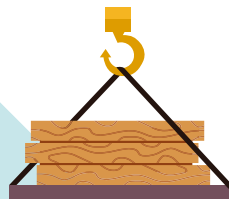
Владата субвенционира 80% од учеството за станбениот кредит (до 25% од кредитот).

- Фиксна каматна стапка за цело време на отплата на кредитот:
- 6-месечен ЕУРИБОР + 4,0 процентни поени

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Учество	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Владата плаќа	2.000 €	4.000 €	6.000 €	8.000 €	10.000 €
	Ти плаќаш	500 €	1.000 €	1.500 €	2.000 €	2.500 €
Вкупно	Неповратни средства	2.000 €	4.000 €	6.000 €	8.000 €	10.000 €

ДОГРАДИ/НАДГРАДИ



„Догради/надгради за млади“

Доколку имаш до или наполнето 35 години избери една од двете опции за субвенција од државата за надградба или доградба на куќа.

Опција „ПАТА“

Владата субвенционира 50% од месечната рата (главнина и камата) во првите 3 години, 40% во следните 5 години и 30% во следните 3 години од отплата

Каматни стапки:

- 2,9% првите 3 години
- 3,9% за 4-та и 5-та година
- по 5-та година каматната стапка ја одредува банката, но таа не смее да биде повисока од каматната стапка на другите станбени кредити од банката.

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 година	Месечна рата	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	Владата плаќа	27,48 €	54,96 €	82,44 €	109,92 €	137,40 €
	Ти плаќаш	27,48 €	54,96 €	82,44 €	109,92 €	137,40 €
4-5 година	Месечна рата	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	Владата плаќа	23,75 €	47,49 €	71,24 €	94,98 €	118,73 €
	Ти плаќаш	35,62 €	71,24 €	106,85 €	142,47 €	178,09 €
6-8 година	Месечна рата	70,00 €	140,00 €	210,00 €	280,00 €	350,00 €
	Владата плаќа	28,00 €	56,00 €	84,00 €	112,00 €	140,00 €
	Ти плаќаш	42,00 €	84,00 €	126,00 €	168,00 €	210,00 €
9-11 година	Месечна рата	70,00 €	140,00 €	210,00 €	280,00 €	350,00 €
	Владата плаќа	21,00 €	42,00 €	63,00 €	84,00 €	105,00 €
	Ти плаќаш	49,00 €	98,00 €	147,00 €	196,00 €	245,00 €
Вкупно	Неповратни средства	3.323,18 €	6.646,36 €	9.969,54 €	13.292,72 €	16.615,90 €

*Секоја деловна банка има различни трошоци, кои не се земени во предвид при пресметката

Опција „УЧЕСТВО“

Владата го субвенционира ЦЕЛОТО УЧЕСТВО од субвенционираниот кредит за куќа (до 25% од кредитот)

- Фиксна каматна стапка за цело време на отплата на кредитот:
- 6-месечен ЕУРИБОР + 4,0 процентни поени.

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Учество	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Владата плаќа	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Ти плаќаш	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Вкупно	Неповратни средства	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €

„Догради/надгради за возраст над 35 г.“

Доколку имаш над 35 години избери една од двете опции за субвенција од Владата за доградба или надградба на куќа:

Опција „РАТА“

Владата субвенционира 75% од месечната рата (главнина и камата) во првите 5 години.

Каматни стапки:

- 2,9% првите 3 години
- 3,9% за 4-та и 5-та година
- по 5-та година каматната стапка ја одредува банката, но таа не смее да биде повисока од каматната стапка на другите станбени кредити од банката.

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 година	Месечна рата	54,96€	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	Владата плаќа	41,22 €	82,44 €	123,66 €	164,88 €	206,10 €
	Ти плаќаш	13,74 €	27,48 €	41,22 €	54,96 €	68,70 €
4-5 година	Месечна рата	59,36€	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	Владата плаќа	44,52 €	89,05 €	133,57 €	178,09 €	222,61 €
	Ти плаќаш	14,84€	29,68 €	44,52 €	59,36 €	74,20 €
Вкупно	Неповратни средства	2.552,48€	5.104,96€	7.657,44€	10.209,92€	12.762,40€

*Секоја деловна банка има различни трошоци, кои не се земени во предвид при пресметката

Опција „УЧЕСТВО“

Владата субвенционира 75% од учеството за станбениот кредит (до 25% од кредитот).

- Фиксна каматна стапка за цело време на отплата на кредитот:
- 6-месечен ЕУРИБОР + 4,0 процентни поени

Погледни го примерот:

ЗА КРЕДИТ ОД:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Учество	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Владата плаќа	1.875 €	3.750 €	5.625€	7.500 €	9.375 €
	Ти плаќаш	625 €	1.250 €	1.875 €	2.500 €	3.125 €
Вкупно	Неповратни средства	1.875 €	3.750 €	5.625 €	7.500 €	9.375 €

**ПОВРЗИ ГИ ТОЧКИТЕ...
АПЛИЦИРАЈ!**



ГРАДЕЖНА ФИРМА

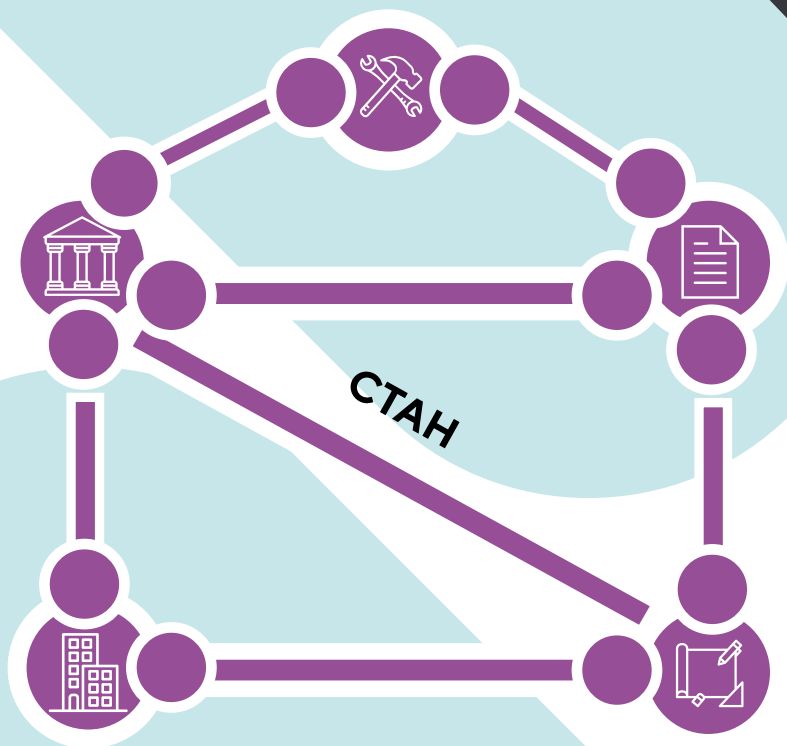
БАНКА

ДОЗВОЛА

СТАН

**ПРОНАЈДИ СТАН/
ПЛАЦ**

**ПРЕДДОГОВОР/
ПРОЕКТ**





Постапка за аплицирање за СТАН:

1. Пронајди стан со цена до 900 евра за м2 (со вклучено ДДВ)*
2. Потпиши предговор со изведувачот или инвеститорот (станот мора да биде нов)
3. Аплицирај во банка



Постапка за аплицирање за КУЌА:

1. Купи/обезбеди плац: плацот може да се купи од општина или од приватно лице, или доколку доградуваш/ надградуваш куќа склучи договор за пренос на право на градење со сопственикот на куќата
*доколку купуваш веќе изградена куќа од градежна фирма, прескокни на чекор 4
2. Обезбеди идеен и изведбен проект за куќа
3. Извади градежна дозвола: одобрението за градба се вadi електронски и треба да гласи на име на барателот (<https://www.gradezna-dozvola.mk/>)
4. Склучи предговор со градежна фирма
5. Аплицирај во банка: целата документација поднеси ја во банка
*големината на станот/куќата треба да биде помала од 150 м2

БАНКИ ВО КОИ МОЖЕШ ДА АПЛИЦИРАШ:



SOCIETE GENERALE GROUP

